



Bełchatów, dnia 09-08-2021

Znak spr.: ZG.2217.21.2021

**OGŁOSZENIE
PRZETARGU PISEMNEGO
NIEOGRANICZONEGO
na dzierżawę utwardzonego placu o pow. ok. 4,8961 ha na Górze Kamieńskiej**

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bełchatów. Postępowanie przetargowe prowadzone będzie zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1275) na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Łodzi znak spr.: ZS.2217.1.58.2021 z dnia 28.05.2021 r. oraz Zarządzenia nr 21/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Bełchatów.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa utwardzonego placu o pow. ok. 4,8961 ha po byłym lądowisku „Orla Góra” na Górze Kamieńskiej zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych 144 i 145 w obr. Piła Ruszczyńska, gm. Kamieńsk. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1R/00075043/6. Teren w ewidencji powszechnej gruntów opisany jest jako las (Ls). Lokalizację przedmiotu dzierżawy wskazano na załączonym wydruku z LMN.

Na gruncie znajdują się naniesienia, które mogą zostać wykorzystane przez Dzierżawcę gruntu w postaci hangaru o numerze inwentarzowym 102-00440 o pow. użytkowej 186,40 m² oraz budynku magazynowego o numerze inwentarzowym 104-00198 o ogólnej pow. użytkowej 115,02 m², przy czym do dyspozycji Dzierżawcy pozostają 3 pomieszczenia gospodarcze¹ o łącznej pow. 66,12 m².

W MPZP działki opisane są jako C2KL – tereny przeznaczone pod komunikację lotniczą.

¹ Jedno pomieszczenie w budynku jest najmowane. Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia swobodnego dostępu do pomieszczenia podmiotowi wskazanemu w umowie.

II. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UDOSTĘPNIENIA PRZEDMIOTU PRZETARGU:

1. Okres dzierżawy: do 120 miesięcy, liczonych od daty podpisania umowy.
2. Wydierżawiający dopuszcza różne możliwości wykorzystania terenu, za wyjątkiem działalności:
 - o charakterze uciążliwym dla środowiska np. stały nadmierny hałas, zanieczyszczanie środowiska, oczyszczanie i odprowadzanie ścieków itd.,
 - powodującej degradację środowiska naturalnego (w tym składowanie śmieci, odpadów i środków chemicznych)
 - działalności niezgodnej z obowiązującym prawem oraz normami społecznymi.Ww. przykłady działalności niepożądaney nie wyczerpują wszystkich możliwości, a Wydierżawiający zastrzega sobie subiektywną ocenę uciążliwości proponowanej działalności.
3. Rodzaj prowadzonej działalności wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego.
4. W przypadku chęci posadowienia na gruncie dodatkowych naniesień, Dzierżawca zobowiązany jest pozyskać wszelkie pozwolenia i zgody na ich posadowienie. Wszelkie naniesienia, po zakończeniu umowy, muszą zostać usunięte kosztem i staraniem Dzierżawcy. Wszelkie nakłady poniesione na grunt przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez Wydierżawiającego.
5. Jeżeli prowadzenie działalności przez dzierżawcę na wydierżawionym terenie wymaga dodatkowych koncesji, zgód, pozwoleń, decyzji, Dzierżawca uzyska je na własny koszt i własnym staraniem. Z powodu ich nie otrzymania dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Wydierżawiającego, w tym dotyczące czynszu dzierżawnego.
6. Na wydierżawianym terenie znajduje się ujęcie wody dla celów ochrony p-poż. Wydierżawiający zastrzega sobie swobodny dostęp do przedmiotowego ujęcia.
7. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

III. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:

1. Miesięczna wysokość czynszu z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie cenie zawartej w ofercie złożonej w niniejszym przetargu.
2. Najniższa dopuszczalna przez Wydierżawiającego wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 30 000 zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych netto). Oferta, która będzie zawierała miesięczny czynsz dzierżawny

niższy niż 30.000,00 zł netto zostanie odrzucona.

3. Termin wpłaty z tytułu dzierżawy określa się miesięcznie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie każdego roku zwiększana o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.
4. Od daty podpisania umowy do daty protokolarnego przekazania gruntu objętego dzierżawą wysokość czynszu stanowi $\frac{1}{2}$ zaoferowanej w przetargu stawki.
5. Wyzdierżawiający zastrzega, że protokolarnie przekazanie przedmiotu dzierżawy musi nastąpić najpóźniej w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy. Jeżeli w tym okresie Dzierżawca nie podpisze protokołu przekazania przedmiotu umowy, to po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy czynsz dzierżawny wynosi 100 % zaoferowanej ceny w przetargu.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne lub prawne, po wniesieniu wadium w wysokości 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się w pieniądzu, przelewem na konto Nadleśnictwa w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 28 2030 0045 1110 0000 0033 5900. Z potwierdzenia przelewu jednoznacznie powinno wynikać, kto jest Uczestnikiem przetargu.
3. Wadium musi być na koncie Nadleśnictwa najpóźniej w dniu składania ofert do godz. 09.⁰⁰.
4. Oferty należy składać wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę placu na Górze Kamieńskiej”. Wraz z formularzem oferty należy złożyć:
 - podpisaną klauzulę RODO (Załącznik nr 3 i 4)
 - potwierdzenie wniesienia wadium.
5. Oferty należy **złożyć do dnia 10.09.2021 r. do godz. 9.00** w siedzibie Nadleśnictwa Bełchatów, ul. Lipowa 175, 97-400 Bełchatów. Przy rozpatrywaniu ofert liczy się data wpływu oferty do siedziby Nadleśnictwa. Oferty otrzymane po w/w terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odesłane bez otwierania.
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty upływu ostatecznego terminu składania ofert.

V. ZWROT WADIUM

1. Wpłacone wadium zostanie zwrócone oferentom, których oferta nie została uznana za najkorzystniejszą w wysokości nominalnej, tj. bez odsetek i oprocentowania, na konto, z którego zostało zapłacone, w terminie do 7 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Wadium oferty wygrywającej zostanie zaliczone na poczet opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.

VI. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 10.09.2021 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Nadleśnictwa Bełchatów przy ul. Lipowej 175 w Bełchatowie.
2. Kryterium wyboru oferty:
 - najwyższa zaproponowana miesięczna stawka czynszu (C) – waga 90 %
 - oferowana długość dzierżawy w miesiącach (D) – waga 10 %
- 2.1. W zakresie kryterium cena (C) ocena punktowa każdej oferty dokonana zostanie zgodnie z **następującą formułą**:
$$C = (\text{cena oferty badanej} / \text{najwyższa oferowana cena}) \times 100 \text{ pkt.}$$
- 2.2. W zakresie kryterium długość dzierżawy (D) ocena punktowa każdej oferty dokonana zostanie zgodnie z następującą formułą:
$$D = (\text{długość dzierżawy oferty badanej (w miesiącach)} / 120 \text{ miesięcy}) \times 100 \text{ pkt.}$$
Zaoferowana przez Dzierżawcę długość dzierżawy nie może być krótsza niż 12 miesięcy i nie może być dłuższa niż 120 miesięcy. Oferty niespełniające tego warunku zostaną odrzucone. Jeżeli oferent nie wskaże w ofercie proponowanego okresu dzierżawy przyjmuje się, że zaproponował 120 miesięczny okres dzierżawy.
- 2.3. Ocena sumaryczna każdej oferty będzie określona wg wzoru:
$$Os = C \times 0,90 + D \times 0,10$$
Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która będzie spełniała wszystkie zapisy określone w przetargu i uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną wg powyższego wzoru. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
3. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli oferty równorzędne. Oferenci zostaną poinformowani o miejscu i terminie przeprowadzenia licytacji.



4. Wyzierżawiający poinformuje pisemnie wszystkich uczestników przetargu o jego rozstrzygnięciu.
5. Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po podaniu do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.

Pouczenie: W przypadku uchylenia się przez Oferenta, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy dzierżawy, Wyzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

6. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela P. Anna Wantuch w godz. 8⁰⁰–14⁰⁰ pod nr telefonu 510-783-786 lub mailowo anna.wantuch@lodz.lasy.gov.pl.
7. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny.

mgr inż. Jarosław Zajęc

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Bełchatów

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Klauzula RODO
4. Klauzula RODO 2
5. Wydruk z LMN- mapa